

| PROJEKT BUDOWLANY REMONTU CZĘŚCI „B” | | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------------------|--|---|
| Data opracowania | | | Nr egzemplarza | | |
| STYCZEŃ 2024 | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | 4 | 5 | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | | | | | |
| PROJEKT BUDOWLANY REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH W ZAKRESIE CZĘŚCI BUDYNKU „B” | | | | | |
| Adres obiektu | | | Kategoria obiektu budowlanego | | |
| 14-220 KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 3 | | | IX | | |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych | | | | | |
| 280704_4.0001.173, DZ. NR 173, OBR. GEOD. 0001, J.EWID. KISIELICE | | | | | |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres | | | | | |
| GMINA KISIELICE UL. DASZYŃSKIEGO 5; 14-200 KISIELICE | | | | | |
| Nazwa i adres jednostki projektowania | | | | | |
|  <p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p> | | | | | |
| Imię i nazwisko projektanta | | Numer uprawnień bud. | | Specjalność | |
| Podpis | | | | | |
| ARCHITEKTURA | | | | | |
| mgr inż. arch. Michał Jabłoński | | PO/KK/175/2007 | | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| <p>Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać w całości wraz z przedmiarami, kosztorysami, STWIOR.</p> <p>INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI STOSOWANIA WYROBÓW RÓWNOWAŻNYCH</p> <p>Wyżej podpisani projektanci dopuszczają zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż podane w projekcie (architektura, konstrukcja, branże), pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych wymagań technicznych i funkcjonalnych.</p> <p>Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń i standard wykonania systemów i instalacji.</p> <p>Wszystkie wymienione produkty powinny być fabrycznie nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie. Za każdym razem, gdy w jakiegokolwiek części dokumentacji użyto nazwy własnej oznacza to, że zamiast zaproponowanego wyrobu można zastosować materiał równoważny innych producentów niż wskazane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów, technicznych, użytkowych i estetycznych.</p> | | | | | |

1. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR.4-6)

- 1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- 1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU
- 1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1.5 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ
- 1.6 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- 1.7 INFORMACJA O WPŁYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 1.8 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA
- 1.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 1.10 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 1.11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

2. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.7-8)

| L.P | NR RYS. | NAZWA |
|-----|---------|---------------------------------|
| 1 | PZT-1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |

3. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ OPISOWA (STR.9-10)

- 3.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA INWENTARYZACJI
- 3.2 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
- 3.3 UWAGI OGÓLNE

4. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.11-15)

| L.P | NR RYS. | NAZWA |
|-----|---------|----------------------------------|
| 1 | I-1 | RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA |
| 2 | I-2 | RZUT DACHU - INWENTARYZACJA |
| 3 | I-3 | ELEWACJE E, W- INWENTARYZACJA |
| 4 | I-4 | ELEWACJE N - INWENTARYZACJA |

5. PROJEKT ARCHITEKTONO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR.16-22)

- 5.1 PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
- 5.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
- 5.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
- 5.6 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
- 5.7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.8 LICZBA POMIESZCZEŃ
- 5.9 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 5.10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- 5.11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 5.12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
- 5.13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

- 5.14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- 5.15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 5.16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ
- 5.17 UWAGI OGÓLNE

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY : CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.23-28)

| L.P | NR RYS. | NAZWA |
|-----|---------|---------------------------------|
| 1 | A-1 | RZUT PRZYZIEMIA |
| 2 | A-2 | RZUT DACHU |
| 3 | A-3 | ELEWACJE: WSCHODNIA I ZACHODNIA |
| 4 | A-4 | ELEWACJA POŁNOCNA |
| 5 | A-5 | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ |

7. DOKUMENTY (29-30)

- 7.1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZ TECHNICZNE

1. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

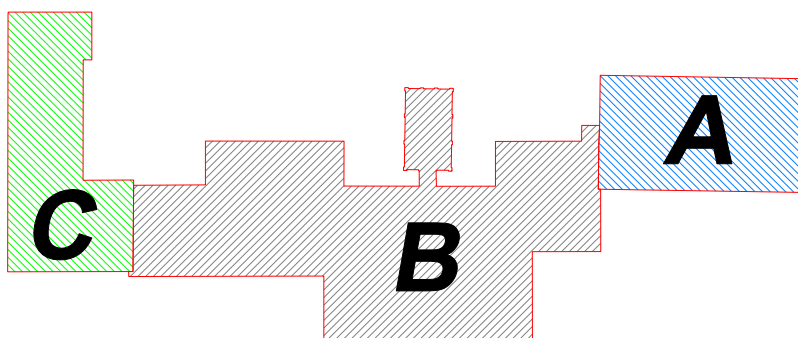
- a. Umowa z Zamawiającym
- b. Inwentaryzacja architektoniczna budynku sporządzona metodą skanowania 3D przez firmę Scan 3D Szymon Bloch, ul. Częstochowska 3 lok. 4.21, 81-336 Gdynia.
- c. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r. Ekspertyza stanowi załącznik projektu 1.1.c
- d. Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Iławie,
- e. Obowiązujące normy oraz Prawo budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.
- f. Literatura fachowa.
- g. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

Materiały wyjściowe:

- a. Umowa z Inwestorem,
- b. Uzgodnione z inwestorem koncepcje i kosztorysy szacunkowe.
- c. Uchwała Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12.11.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice.
- d. Mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę Zbigniewa Głowackiego z marca 2022 r.
- e. Inwentaryzacja architektoniczna.
- f. Wizja lokalna w terenie,
- g. Literatura fachowa.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku „B” kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach w zakresie nie ingerującym w zagospodarowanie terenu.



Schemat kompleksu budynków szkoły podstawowej w Kisielicach – podział na części projektowe

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Bez zmian.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy. Teren przy rozpatrywanym budynku istniejący bez zmian.

1.4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Nie dotyczy. Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych.

1.4.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejący bez zmian w ramach istniejącej gospodarki ściekami.

1.4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący bez zmian w ramach istniejącego układu komunikacyjnego na rozpatrywanym terenie.

1.4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do dróg publicznych ul. Daszyńskiego – dz. nr 160, ul. Lipowa – dz. nr 174 i Al. Wojska Polskiego – dz. nr 34.

1.4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

1.4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

1.6 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ

Nie dotyczy.

1.7 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie zabytku nr 4166 pobranej z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, delegatura Elbląg do rejestru zabytków wpisany jest tylko budynek pochodzący z 1913 r. część „A” (stanowiący część kompleksu szkoły). Poniżej fragment karty ewidencyjnej zabytku.

| OŚRODEK DOKUMENTACJI ZABYTKÓW w WARSZAWIE KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA | | ABCDEF GHIJKLMNOPRSTUVXYZ | Nr 4166 | SOZ Olsztyn |
|---|----------------------------|--|--|-----------------------------|
| 1. Obiekt | BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ | | 2. Czas powstania ok. 1925 r. melioracja 3 XI 1913 | 3. Miejscowość KISIELICE |
|  | |  | | |
|  | | 4. Adres: Kiszelycz, Vrienstadt, Freystadt, Hindenburgstrasse nr hipoteczny | | |
| | | 5. Przynależność administracyjna województwo elbląskie Warmińsko-mazurskie gmina Kiszelycz | | |
| | | 6. Poprzednie nazwy miejscowości Kiszelycz, Vrienstadt, Freystadt, Hindenburgstrasse | | |
| | | 7. Przynależność administracyjna 1 VI 1975 województwo olsztyńskie powiat Hawa | | |
| | | 8. Właściciel i jego adres Miasto i Gmina Kiszelycz | | |
| | | 9. Użytkownik i jego adres Szkoła Podstawowa Kiszelycz ul. Wojska Polskiego | | |
| | | 10. Rejestr zabytków Nr 496/96 data 28.03.1996 | | |

Przedmiotowa część kompleksu szkoły, część „B” nie widnieje w rejestrze i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.8 INFORMACJA O WPŁYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

1.9 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowany zakres prac remontowych nie spowoduje zwiększenia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

1.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kiszelyczach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

1.11 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

1.12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

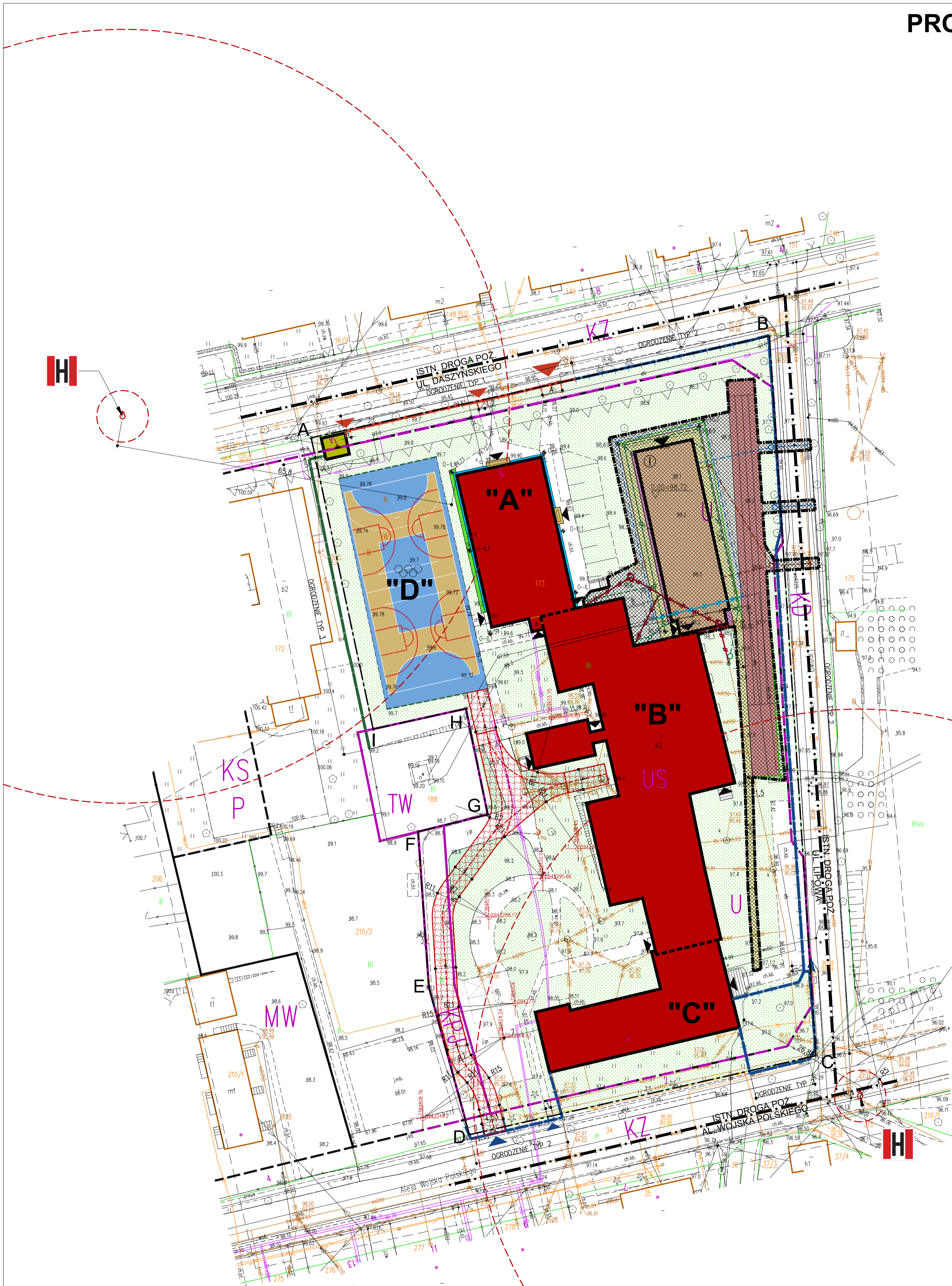
Rodzaj i zasięg uciążliwości: projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów; ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy.

Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania: projektowana inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

2. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 3
DZ. GEOD. NR 173, OBRĘB 0001
ID 280704_4.0001.173



----- Zakres aktualizacji

LEGENDA

| | |
|--|---|
| OZNACZENIA ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XII/713/03 RADY MIEJSKIEJ WKSIELICACH Z DN. 12.11.2003 R. WS. MPZP KISIELICE | |
| | GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZBIĘŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI |
| | WN. WYMAGAJĄCE ZMIANY GRANIC EWIDENCYJNYCH |
| | GRANICE STREFY POŚREDNIEJ UJĘĆ MIEJSKICH |
| | ZABUDOWA USŁUGOWA |
| | SZKOŁY |
| | DROGI DOJAZDOWE |
| | DROGI RUCHU PIESZEGO |
| | DROGI ZBIORCZE |
| | TERENY UJĘĆ WODNYCH |

| | |
|---|--|
| PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | GRANICA OPRACOWANIA – ZAKRES UCIAŻLIWOŚCI (A – OZNACZENIE NARODNIKA TERENU PROJEKTOWEGO) |
| | ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ DO REMONTU "A" – CZĘŚĆ HISTORYCZNA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH "B" – CZĘŚĆ WSPÓŁCZESNA Z LAT 90 XX W. "C" – CZĘŚĆ WSPÓŁCZESNA Z LAT 70 XX W. "D" – ISTNIEJĄCE BOKSÓ WŁOSIOWYCH WRAZ Z ŁAWKAMI DO REMONTU |
| | ISTNIEJĄCY BUDYNEK – PAWILON HANDLOWY |
| | TRAWNIKI (POW. BIOLOGICZNE CZYNNA 100%) |
| | PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA |
| | KOREKTA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO |
| | ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO (ŚOP) |
| | PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 2,5x5,0 m |
| | PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,0 m |
| | OGRODZENIE TYP 1 |
| | OGRODZENIE TYP 2 |
| | OGRODZENIE TYP 3 |
| | FURTKA 1m JAK OGRODZENIE TYP 1 BRAMA 4m JAK OGRODZENIE TYP 1 FURTKA 1m JAK OGRODZENIE TYP 2 BRAMA 4,5m JAK OGRODZENIE TYP 2 PIKROCHWYTY WYSOKOŚCI 6m |
| | ZJAZD NA DZIAŁKĘ |
| | WEJŚCIE DO BUDYNKU |
| | REMONT SCHODÓW |

| | |
|--|---|
| | PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – POZA ZAKRESEM NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, ZGODNIE Z ODREBNYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ |
| | PROJEKTOWANY BUDYNEK SZKOLNY – KRYTA PŁYWAŁNIA |
| | PROJEKTOWANA RZEDNIA ±0,00 BUDYNKU |
| | PROJEKTOWANA ILOŚĆ KONDYONACJI W BUDYNKU |
| | PROJEKTOWANY SPADEK TERENU |
| | PROJEKTOWANA RZEDNIA TERENU |
| | OPRAWA ILUMINACYJNA |
| | ROZBIÓRKA ISTN. OPASKI BETONOWEJ |
| | PROJ. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU SZER. 50 cm; OBRZEŻA BETONOWE SZARE 8x25 cm + WARSTWA KAMIEŃ OTOCZAKOWYCH FRAKCJI 16–32 mm NA GEOWŁÓKNINIE |
| | TRAWNIKI (POW. BIOLOGICZNE CZYNNA 100%) |
| | PROJ. SKARPY |
| | ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO (ŚOP) |
| BRANŻA SANITARNA | |
| | ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA DN 110 PVC ODCINEK DO USUNIĘCIA WG RYS. BRANŻOWEGO |
| | ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA kdt50/Ad200 ODCINKI DO USUNIĘCIA |
| | PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA WG RYS. BRANŻOWEGO |
| | PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA DN 110 PE – PRZEBUDOWA IST. SECI W ZWIĄZKU Z KOLIZJĄ WG RYS. BRANŻOWEGO |
| | PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA |
| | PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN 80 NADZIEMNY WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA |
| | PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG RYS. BRANŻOWEGO |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA | |
| | ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA «N» ODCINEK DO USUNIĘCIA |
| | PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY YAKY 4x50 – PRZEBUDOWA IST. ODCINKA PRZEWODU ZASILAJĄCEGO STUDIUM II W ZWIĄZKU Z KOLIZJĄ |
| PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA "PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KOMPLEKSU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH" Z MAJA 2022 R. | |
| | PROJ. BIEŻNIA SPORTOWA 60 m – WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA |

| | |
|-----|---|
| LP. | UWAG |
| 1 | Niniejszy projekt jest rozwinięciem projektu: A Projekt remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach, opracowanie: mgr inż. arch. D. Miśkiewicz-Strażak, załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 656/2013 z dnia 02.12.2013. B Remont budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach, Projekt budowlany zamieniony w zakresie projektu remontu dachu budynku głównego szkoły podstawowej oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza z niezulczonego strychu na funkcję usługową, opracowanie: mgr inż. arch. D. Miśkiewicz-Strażak, data opracowania: wrzesień 2020r. Załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 656/2013 z dnia 02.12.2013. 2 Niniejszy projekt rozpatrywać wspólnie w wymienionej w pkt. 1 dokumentacji planowej. |

KONSOLIDA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:

GRUPAYANG ARCHITEKCI

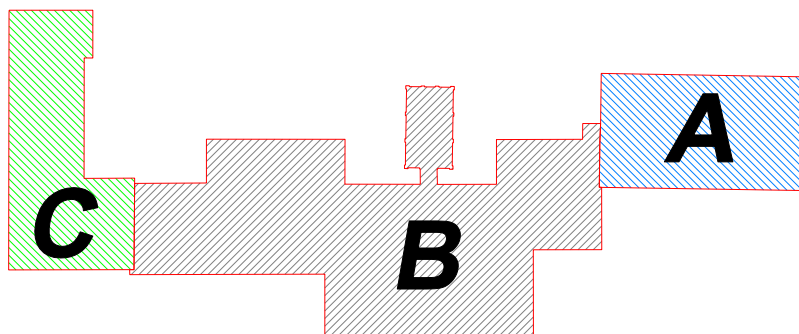
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Ul. Dębowa 1/2, 62-500 Kwidzyn
www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl
mobile: +48 735 963 730

| | |
|---------------------------|--|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKT REMONTU BUDYNKU GŁÓWNEGO ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE |
| TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU | ID 280704_4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001 |
| SKALA | 1:100 |
| NR RYSUNKU | PZT-1 |
| DATA | STYCZEŃ 2024 |
| IMIĘ I NAZWISKO | mgr inż. Michał Jabłoński |
| SPECJALNOŚĆ | architektoniczna bez ograniczeń |
| IMIĘ I NAZWISKO | |
| SPECJALNOŚĆ | |
| IMIĘ I NAZWISKO | |
| SPECJALNOŚĆ | |

3. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ OPISOWA

3.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA INWENTARYZACJI

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek „B” kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach w zakresie nie ingerującym w zagospodarowanie terenu.



Schemat kompleksu budynków szkoły podstawowej w Kisielicach – podział na części projektowe

3.2 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

FUNDAMENTY

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne nośne wykonano jako tradycyjne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych na zaprawie.

ŚCIANY SAMONOŚNE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne samonośne wykonano jako tradycyjne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych na zaprawie.

ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne nośne wykonano jako tradycyjne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych na zaprawie.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ściany działowe wykonano jako tradycyjne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych na zaprawie.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne wykonano jako betonowe na gruncie. Pochwyty schodów wewnętrznych drewniane.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne wykonano jako betonowe na gruncie. Balustrady schodów zewnętrznych metalowe.

NADPROŻA OKIENNE

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

NADZPROŻA DRZWIOWE

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

WIEŃCE

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

STROPY

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

STOPODACHY

W części południowej segment „B” występuje stropodach kryty papą.

WIĘZBA DACHOWA

Budynek posiada więźby dachowe o tradycyjnej konstrukcji drewnianej oraz o konstrukcji stalowej.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki cementowo-wapienne.

PODŁOGI / PODASZKI

W obiekcie występują posadzki typu:

- lastryko,
- gres,
- tarkett,
- deski podłogowe,
- wykładzina pcv.

W całej części „B” występują podłogi na gruncie.

ZABUDOWANIA

Ostony grzejników drewniane

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

W budynku występują zróżnicowane parapety: lastryko, pcv oraz z płytek ceramicznych.

KRATY OKIENNE I DRZWIOWE

Kraty okienne i drzwiowe metalowe.

STOLARKA DRZWIOWA

W budynku występuje zróżnicowana stolarka budowlana. Są to drzwi drewniane, pcv, płycinowe.

OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Sala gimnastyczna- okładzina z desek.

ROBOTY MALARSKIE

Farby olejne na lamperii i emulsyjne powyżej.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA WEWNĘTRZNEGO

Drabinki sportowe.

POKRYCIE DACHOWE

Dachy płaskie stropodachu kryte papą.

Dachy strome kryte dachówką ceramiczną zakładkową.

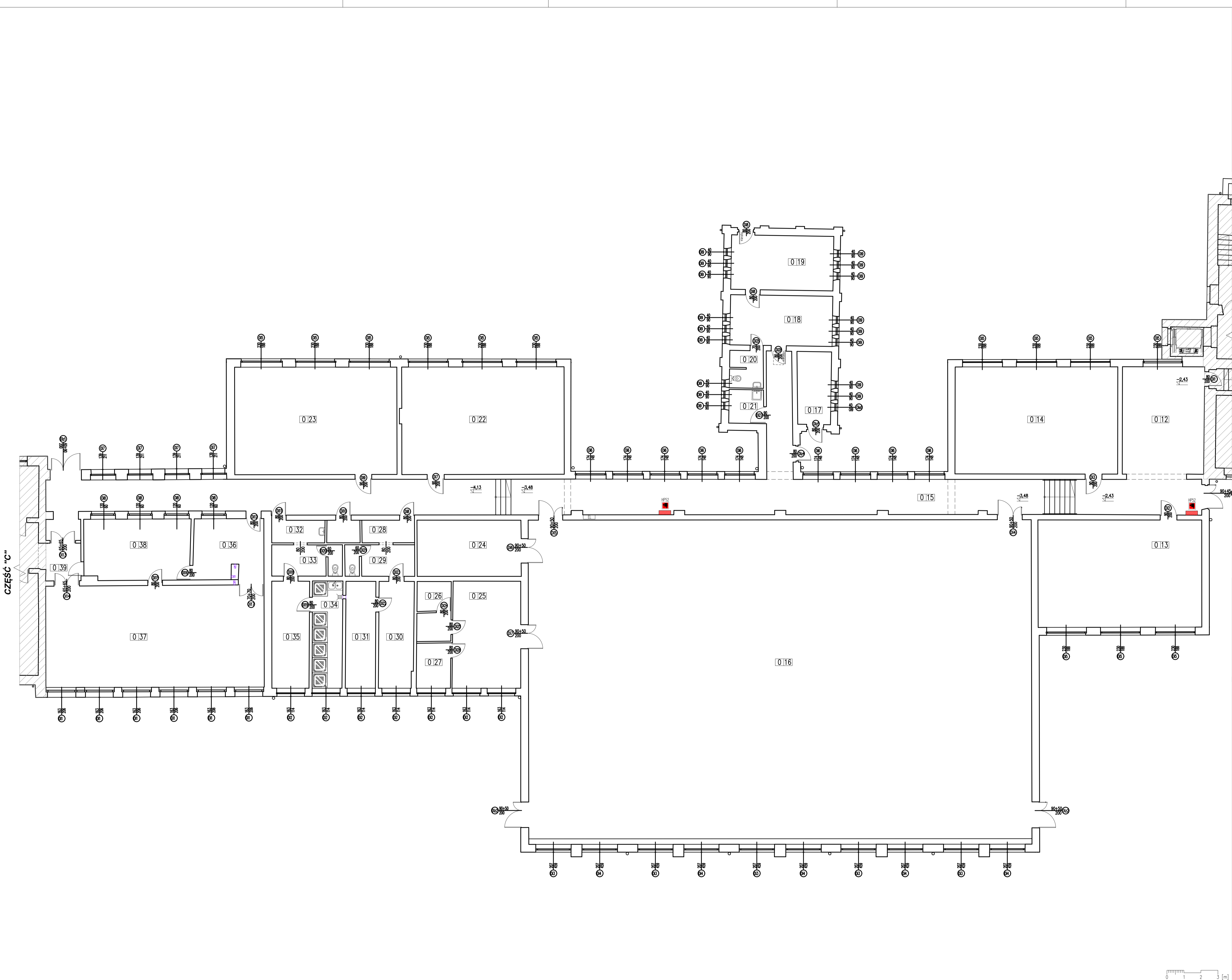
OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

3.3 UWAGI OGÓLNE

- a) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.
- b) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.

4. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ RYSUNKOWA



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU (+0,00) | | | |
|---|---------------------------|----------------|--------------------------------|
| NR.POM | NAZWA POMIESZCZENIA | POSADZKA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| 0.12 | KORYTARZ | gres | 30,40 |
| 0.13 | SALA LEKCYJNA | wykładzina PCV | 60,83 |
| 0.14 | BIBLIOTEKA | wykładzina PCV | 60,31 |
| 0.15 | KORYTARZ | gres | 152,78 |
| 0.16 | SALA GMINNA | wykładzina PCV | 555,48 |
| 0.17 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 8,30 |
| 0.18 | MAGAZYN | gres | 17,77 |
| 0.19 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 19,29 |
| 0.20 | WC | terakola | 4,29 |
| 0.21 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | terakola | 4,09 |
| 0.22 | SALA LEKCYJNA | wykładzina PCV | 60,58 |
| 0.23 | SALA LEKCYJNA | wykładzina PCV | 60,34 |
| 0.24 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 20,24 |
| 0.25 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 25,27 |
| 0.26 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 6,36 |
| 0.27 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 5,34 |
| 0.28 | PRZEDPOKÓJ SZATNI | terakola | 4,10 |
| 0.29 | WC SZATNI | terakola | 5,30 |
| 0.30 | SZATNIA | terakola | 12,84 |
| 0.31 | PRYSZNIC | terakola | 11,11 |
| 0.32 | PRZEDPOKÓJ SZATNI | terakola | 4,10 |
| 0.33 | WC SZATNI | terakola | 5,87 |
| 0.34 | PRYSZNIC | terakola | 11,19 |
| 0.35 | SZATNIA | terakola | 13,88 |
| 0.36 | SZATNIA | terakola | 14,49 |
| 0.37 | SALA GMINNA | deski | 76,93 |
| 0.38 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | wykładzina PCV | 22,34 |
| 0.39 | KORYTARZ | terakola | 4,57 |
| POWIERZCHNIA RAZEM | | | 1279,75 |

SCHEMAT BUDYNKU

A B C

A SEGMENT HISTORYCZNY, 3K NADZIEMNE, SUTERENA, CZĘŚĆCIWA PINNICA
B SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 1K NADZIEMNE
C SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 2K NADZIEMNE
OZNACZENIE SEGMENTU, KTÓREGO DOTYCZY PROJEKT
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

GRUPAYANGARCHITEKCI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn
www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT REMONTU BUDYNKU "B"
ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE
ID 280704.4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001

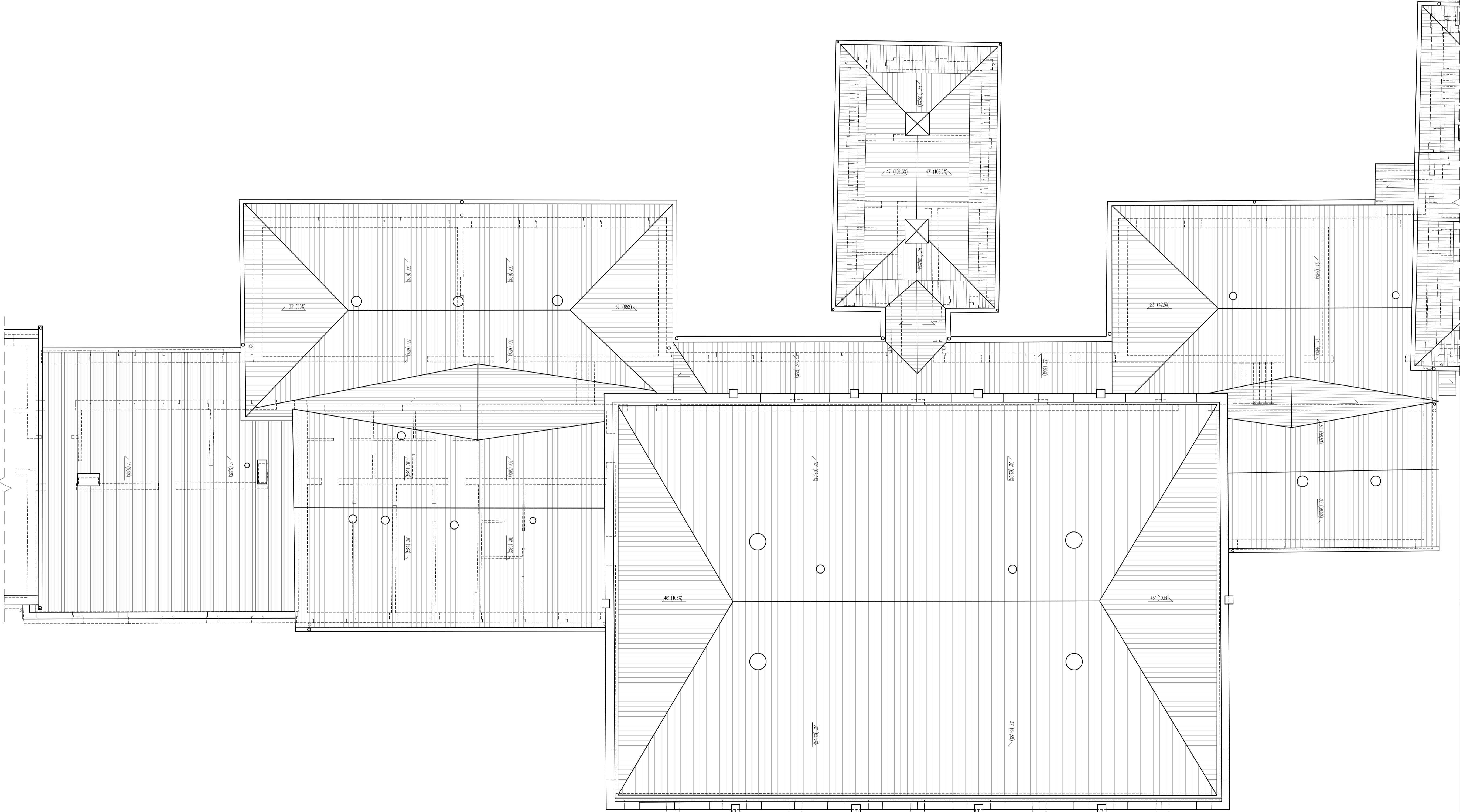
TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:
RZUT PARTERU-INWENTARYZACJA

SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: I-1

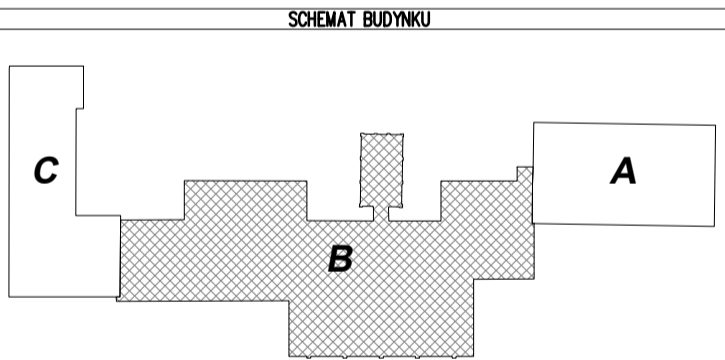
DATA: STYCZEŃ 2024

| | |
|---|----------------------------------|
| IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński | PODPIS: |
| SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń | NR UPRAWNIENI: PO/KK/175/2007 |
| IMIE I NAZWISKO: | PODPIS: |
| SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIENI: |
| IMIE I NAZWISKO: | PODPIS: |
| SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIENI: |

CZĘŚĆ "C"



CZĘŚĆ "A"



A SEGMENT HISTORYCZNY, 3K NADZIEMNE, SUTERENA, CZĘŚĆCIWA PIWNICA
B SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 1K NADZIEMNA
C SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 2K NADZIEMNA
-----OZNACZENIE SEGMENTU, KTORÉGO DOTYCZY PROJEKT
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

GRUPAYANGARCHITEKCI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn
www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT REMONTU BUDYNKU "B"
ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH

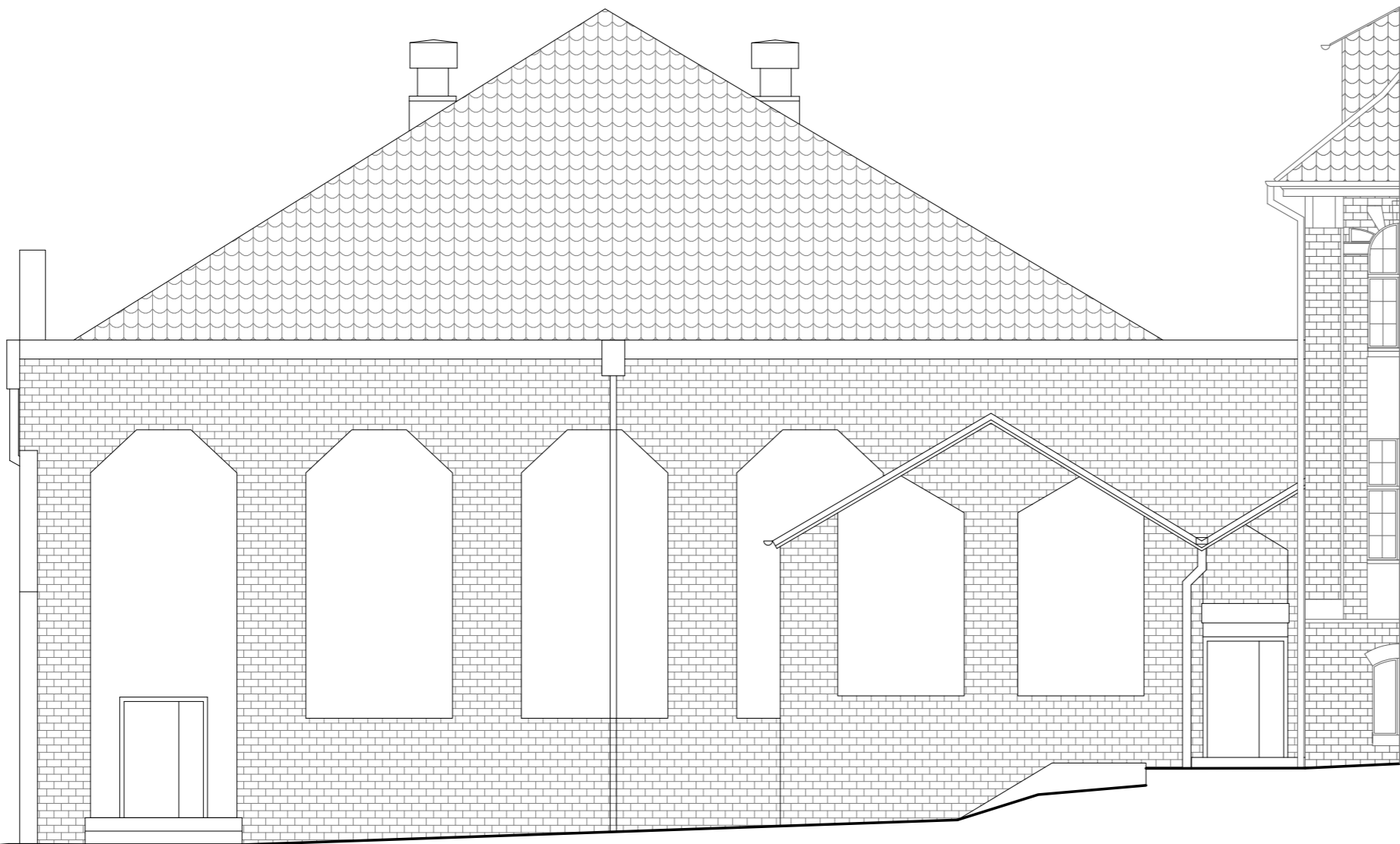
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE
ID 280704.4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001

TYTUL (NAZWA) RYSUNKU:
RZUT DACHU-INWENTARYZACJA

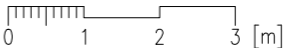
SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: I-2

DATA: STYCZEŃ 2024

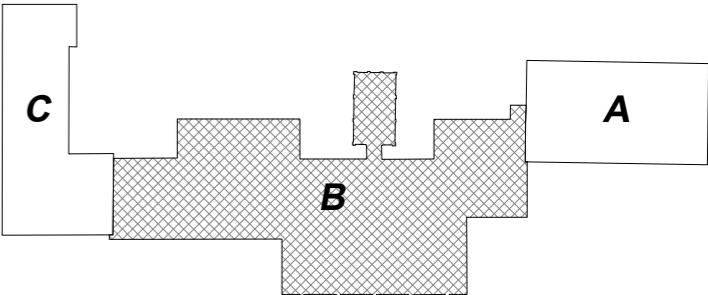
| | | |
|--------------|---|----------------------------------|
| OZONNY | IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń | NR UPRAWNIENI: PO/KK/175/2007 |
| ASYSTENT | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIENI: |
| SPRZĄDZAJĄCY | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIENI: |



ELEWACJA PÓŁNOCNA



SCHEMAT BUDYNKU



| | |
|--|--|
| A | SEGMENT HISTORYCZNY, 3K NADZIEMNE, SUTERENA, CZĘŚCIOWA PIWNICA |
| B | SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 1K NADZIEMNA |
| C | SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 2K NADZIEMNE |
| OZNACZENIE SEGMENTU, KTÓREGO DOTYCZY PROJEKT | |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:

GRUPAYANGARCHITEKCI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn
www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT REMONTU BUDYNKU "B"
ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE
ID 280704_4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001

TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:
ELEWACJA N-INWENTARYZACJA

| | |
|--------|-------------|
| SKALA: | NR RYSUNKU: |
| 1:100 | I-3 |

DATA:
STYCZEŃ 2024

| | | |
|--------------|---|---------------------------------|
| GŁÓWNY | IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń | NR UPRAWNIEŃ: PO/KK/175/2007 |
| ASYSTENT | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIEŃ: |
| SPRAWDZAJĄCY | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIEŃ: |

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA

5.1 PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku „B” kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach, zgodnie z oznaczeniem na planie sytuacyjnym, w następującym zakresie:

- A. Dach
 - a. Wymiana pojedynczych dachówek.
 - b. Naprawa / uzupełnienie obróbek blacharskich.
 - c. Czyszczenie i mycie dachówki.
 - d. Sprawdzenie i naprawa instalacji odgromowej.
- B. Elewacja
 - a. Odbicie lub uzupełnienia tynków luźnych i spękanych w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
 - b. Mycie i naprawa istniejących partii tynkowanych elewacji wraz z ich malowaniem.
 - c. Remont schodów zewnętrznych na wyjściach ewakuacyjnych z sali gimnastycznej wraz z balustradami.
- C. Wnętrza
 - a. Roboty budowlane
 - Wymiana wskazanych skrzydeł drzwiowych na nowe wraz z remontem istniejących ościeżnic stalowych oraz montażem samozamykaczy.
 - Montaż nowych stolarek wewnętrznych i zewnętrznych we wskazanych na rysunku miejscach.
 - b. Roboty elektryczne
 - Przeprowadzenie trasy instalacji systemu sygnalizacji pożaru do budynku C.
 - c. Roboty sanitarne
 - Montaż 3 szt. nagrzewnic na sali gimnastycznej z wpięciem do istniejącej instalacji c.o.
 - Wymiana istniejących hydrantów HP52 na hydranty HP25

5.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt to budynek oświaty – szkoła podstawowa, który zakwalifikowano do XI kategorii obiektów budowlanych.

5.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remontowana część obiektu budowlanego to budynek szkolny.

5.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejący bez zmian.

5.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ BUDYNKU

Bez zmian.

WYSOKOŚĆ BUDYNKU

Bez zmian.

POWIERZCHNIA NETTO

Bez zmian.

KUBATURA BRUTTO

Bez zmian.

LICZBA KONDYGNACJI

Bez zmian: 1.

5.6 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

FUNDAMENTY

Poza zakresem remontu.

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

ŚCIANY SAMONOŚNE ZEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

SCHODY ZEWNĘTRZNE NA WYJŚCIACH ZEWNĘTRZNYCH Z SALI GIMNASTYCZNEJ

Istniejące schody betonowe:

- usunąć okładziny z płytek ceramicznych
- naprawić konstrukcję schodów betonowych
- wykonać nowe okładziny w klasie antypoślizgowości R10
- stopnie na krawędziach z podstopnicami wyposażać w listwy antypoślizgowe
- wykonać nowe balustrady ze stali nierdzewnej AISI 316 wysokości 110 cm.

NADPROŻA OKIENNE

Poza zakresem remontu.

NADPROŻA DRZWIOWE

Poza zakresem remontu. Nowe skrzydła drzwiowe dopasować do wymiaru istniejących ościeżnic stalowych.

WIEŃCE

Poza zakresem remontu.

STROPY

Poza zakresem remontu.

STROPODACHY

Projektuje się remont istniejącego stropodachu poprzez:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich kominów, attyk oraz instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wymiany pokrycia dachowego (do późniejszego ponownego montażu),
- rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy,
- przygotowanie podłoża dla nowego pokrycia,
- docieplenie istniejących kominów,
- wykonanie nowego pokrycia ze styropapy,
- montaż obróbek blacharskich.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia w układzie styropapa + papa wierzchniego krycia. Pokrycie wykonać jako nierozprzestrzeniającego ognia, klasa B_{roof}(t1). Zaprojektowano system pokrycia o następującym układzie warstw:

- istniejące podłoże betonowe ze spadkiem,
- szybkoschnący roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS,
- paroizolacja bitumiczna – papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS podkładowa na osnowie z welonu szklanego, grubość 2,4 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 600 N/50 mm, wytrzymałość na rozciąganie w poprzek 400 N/50 mm,
- bitumiczno-kauczukowa masa klejowa,
- styropapa gr. 20 cm; rdzeń z płyty styropianowej o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym min. 80 kPa, $\lambda=0,031\text{W/mK}$, okładzina z podkładowej papy asfaltowej na welonie z włókien szklanych,

- papa wierzchniego krycia – papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókny poliestrowej, grubość 5,2 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 1100 N/50 mm, wytrzymałość na rozciągania w poprzek 900 N/50 mm.

Przed wykonaniem nowego pokrycia należy odpowiednio przygotować podłoże. Podłoże powinno być suche, nośne, oczyszczone z pozostałości starego pokrycia, pozbawione kurzu, pyłu. Wszelkie ubytki podłoża betonowego należy naprawić przy użyciu zapraw do naprawy betonu PCC.

WIĘZBA DACHOWA

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego, drewniane elementy konstrukcji dachu nad częścią B należy zabezpieczyć do NRO.

Zakres robót podstawowych

Założono również zabezpieczenie widocznych elementów deskowania dachu nad salą gimnastyczną w zakresie doprowadzenia do stanu nierozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Przyjęto zabezpieczenie środkiem bezbarwnym do klasyfikacji ogniowej w zakresie reakcji na ogień min. B-s1, d0.

Zakres robót rozszerzonych

W kosztorysach uwzględniono zakres prac budowlanych związanych z demontażem pokryw dachowych, obróbek blacharskich, sufitów podwieszanych, celem umożliwienia zabezpieczenia drewnianych elementów konstrukcji dachu do NRO.

Przyjęto zabezpieczenie środkiem bezbarwnym do klasyfikacji ogniowej w zakresie reakcji na ogień min. B-s1, d0.

Zakres robót rozszerzonych należy wycenić wg odrębnego kosztorysu. Inwestor wystąpił o przygotowanie nowej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w której wykazane będą środki zastępcze w stosunku do konieczności zabezpieczania drewnianych elementów konstrukcji dachu nad częścią B budynku szkoły. W przypadku pozytywnej decyzji KWSP zakres zabezpieczenia drewnianych elementów konstrukcji dachu będzie ograniczony do zakresu robót podstawowych, czyli zabezpieczenia widocznych elementów deskowania dachu nad salą gimnastyczną.

PODŁOGI / POSADZKI

Poza zakresem remontu.

STOLARKA OKIENNA

Poza zakresem remontu.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

STOLARKA DRZWIOWA

W ramach remontu i dostosowania budynku do wymogów określonych w protokole zgodnie z pkt. 1.1.c zakłada się:

- wykonanie nowych skrzydeł drzwiowych dopasowanych do istniejących ościeżnic stalowych wraz z montażem samozamykaczy,
- wykonanie nowej stolarki dymoszczelnej
- wykonanie nowej stolarki zewnętrznej na wyjściach zewnętrznych z sali gimnastycznej.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej jako drzwi płaskie o konstrukcji płytowej zgodnej z poniższymi parametrami:

- konstrukcja: ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami HDF, wypełnienie pyta wiórowa otworowana, krawędź skrzydła zabezpieczona profilem ze stali nierdzewnej,
- klasa wytrzymałości mechanicznej zgodnie z PN-EN1192:2001 – klasa 3 (ciężkie warunki eksploatacji),
- powłoka skrzydeł laminat CPL 0,7 mm,
- panele ze stali nierdzewnej na dole skrzydła i na wysokości klamki,
- klamki ze stali nierdzewnej,
- wyposażenie w zamki,
- ościeżnice istniejące do remontu wraz z pasami 20cm ściennymi po obu stronach ścian,
- drzwi we wskazanych miejscach wyposażyć w samozamykacze,
- kolorystyka i schematy zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej,

Projektuje się wykonanie nowych drzwi wewnętrznych dzielących korytarz na odcinki krótsze niż 50 m. Drzwi wykonać jako stalowe, dymoszczelne.

Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Projektuje się wymianę części drzwi zewnętrznych na drzwi systemowe stalowe wielofunkcyjne zewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe. Stosować drzwi izolowane, $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażać w zamki, klamki, samozamykacz. Stosować cały system drzwi, ościeżnica, próg.

OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu poza obróbkami pasów wokół istniejących drzwi, w których przewidziany jest remont ościeżnic i montażu samozamykaczy. Założyć pracę w pasie 20cm od remontowanych drzwi.

ROBOTY MALARSKIE

Poza zakresem remontu poza obróbkami pasów wokół istniejących drzwi, w których przewidziany jest remont ościeżnic i montażu samozamykaczy. Założyć pracę w pasie 20cm od remontowanych drzwi.

ELEWACJE

Lico tynkowane

Zaprojektowano remont lica tynkowanego elewacji zgodnie z technologią poniżej.

1. Skucie luźnych, głuchych i słabo trzymających się fragmentów tynku.
2. Usunięcie graffiti środkiem dedykowanym do tego typu prac.
3. Oczyszczenie elewacji z wszelkich zabrudzeń i zanieczyszczeń np. poprzez mycie ciśnieniowe. Po wyschnięciu ponowne zmycie (spłukanie) powierzchni elewacji czystą wodą bez ciśnienia od dołu do góry.
4. Miejsca zaatakowane przez mikroorganizmy należy oczyścić mechanicznie i następnie zneutralizować. Po zakończeniu neutralizacji miejsca te należy oczyścić wodą pod ciśnieniem lub mechanicznie szczotką drucianą.
5. Uzupełnienie ubytków tynku uniwersalną zaprawą cementowo-wapienną z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych o uziarnieniu do 1,3 mm. Strukturę tynku dobrać do istniejących powierzchni tynkowanych.
6. Szpachlowanie powierzchni drobnoziarnistą szpachlówką cementowo-wapienną z dodatkiem włókien zbrojeniowych o uziarnieniu do 0,6 mm.
7. Miejsca, w których były nakładane tynki renowacyjne, uzupełniane były ubytki lub które były szpachlowane wymagają sezonowania przed nakładaniem powłok malarskich. Czas sezonowania zależy od grubości nałożonej warstwy. Średnio przyjmuje się 1 dzień na 1 mm grubości.
8. Całą elewację należy zagruntować środkiem głęboko penetrującym do stosowania na podłoża mineralne.
9. Hydrofobizacja. Miejsca mocno narażone na oddziaływanie opadów atmosferycznych oraz wody rozbryzgowej (w obrębie cokołu – do wys. 1,0 m), a także miejsca wcześniej zaatakowane przez mikroorganizmy należy zagruntować środkiem hydrofobowym.
10. Malowanie elewacji w systemie farb żelazo-krzemianowych o przeznaczeniu na podłoża mineralne i organiczne. Stosować system malarski składający się z farby podkładowej zbrojonej włóknem oraz z farby nawierzchniowej.

Lico ceglane

Poza zakresem remontu.

Podbitki

Zaprojektowano remont podbitek drewnianych poprzez:

- oczyszczenie z zabrudzeń i usunięcie starych powłok malarskich metoda mechaniczną,
- dezynfekcja i dezynsekcja powierzchni,
- wymiana uszkodzonych elementów, mocowanie luźnych elementów podbitki; na nowe listwy podbitki stosować drewno strugane, sezonowane, o niskiej wilgotności $< 18 \%$, listwy dopasować rozmiarowo do istniejących,
- zabezpieczenie przed działaniem czynników zewnętrznych poprzez malowanie, stosować gotowe systemy malarskie do zabezpieczenia elementów drewnianych składające się z gruntu i farb kryjących.

Uwagi do remontu elewacji

1. Przed przystąpieniem do czyszczenia, neutralizacji grzybów, uzupełniania ubytków a szczególnie przed rozpoczęciem gruntowania i malowania, należy osłonić wszystkie elementy, które są nie są przeznaczone do wymiany, czyli np. ramy okienne, szyby, parapety, obróbki blacharskie itp.
2. Dla uzyskania jak najlepszego efektu estetycznego, powłoki malarskie nakładać całościowo od narożnika do narożnika. Szczególnie dotyczy to warstwy wierzchniej.
3. Podczas malowania należy zapewnić jednakowe warunki zacienienia poprzez zastosowanie siatek ochronnych na rusztowaniach lub malowanie gdy elewacja nie jest ekspozowana na słońce.
4. Gruntowanie oraz nakładanie pierwszej warstwy farby zaleca się przeprowadzić pędzlem. Kolejne warstwy można nakładać wałkiem.

POKRYCIE DACHOWE

Dach kryty dachówką

Projektuje się remont pokrycia dachowego w zakresie:

- przeglądu całego pokrycia dachowego pod kątem oceny szczelności i uszkodzeń elementów pokrycia,
- mocowanie luźnych dachówek,
- wymiana uszkodzonych, pękniętych, zdekompletowanych dachówek; nowe dachówki dobrać pod kątem geometrii i kolorystyki do istniejącego pokrycia,
- naprawa metalowych wywietrzaków dachowych w analogi do pptk. „ELEMENTY METALOWE”
- mycie dachówki wodą pod ciśnieniem; ciśnienie robocze dobrać odpowiednio do stopnia zabrudzenia dachu metodą prób, tak aby nie spowodować uszkodzenia lica dachówek.
- zabezpieczenie powierzchni środkiem przeciwko mchom i nalotom.

W ramach remontu pokrycia dachowego należy również dokonać bieżącej konserwacji instalacji odgromowej w zakresie:

- sprawdzenie urządzenia piorunochronnego - sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowań.
- sprawdzenie wymaganych bezpiecznych odległości pomiędzy elementami urządzenia piorunochronnego a chronionymi urządzeniami i elementami konstrukcji budynku,
- usunięcie ewentualnych usterek połączeń i mocowań elementów instalacji oraz wymiana skorodowanych elementów,
- wykonanie pomiaru rezystancji uziomu,
- sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia instalacji elektrycznej.

KOMINY I WENTYLACJA

Istniejące, uszkodzone i nienadające się do naprawy wywietrzaki dachowe i inne elementy wentylacji ponad dachem i obróbki blacharskie należy wymienić na nowe. Naprawa istniejących elementów wentylacji ponad dachem polega na wymianie lub uzupełnieniu brakujących elementów, ich oczyszczeniu oraz odtworzeniu powłok antykorozyjnych na wzór istniejących.

OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

Projektuje się remont obróbek blacharskich i orywnowania w zakresie:

- przeglądu wszystkich obróbek, rynien i rur spustowych pod kątem oceny szczelności i uszkodzeń,
- oczyszczenie rynien z zabrudzeń,
- wymiana uszkodzonych obróbek i rynien dachowych; na nowe elementy stosować blachę stalową ocynkowaną gr. 0,6 mm, pokrycie cynkiem 275 g/m², rozmiary nowych rynien dobrać na podstawie istniejących,
- mocowanie luźnych obróbek blacharskich,
- naprawa uszkodzonych rur spustowych (dolne części rury uszkodzone na skutek aktów wandalizmu) poprzez demontaż, prostowanie (reprofilację), wykonanie łąt, ponowny montaż.
- malowania istniejących rur z PVC farbami poliuretanowymi.

INSTALACJE SANITARNE

Zgodnie z projektem branżowym.

Wymiana istniejących hydrantów HP52 na HP25.

Montaż 3 szt. nagrzewnic w sali gimnastycznej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z projektem branżowym.

W zakresie instalacji jest przeprowadzenie trasy kablowej w celu doprowadzenia systemu sygnalizacji pożarowej do nowej centrali w części C.

5.7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Warunki gruntowe istniejące bez zmian.

5.8 LICZBA POMIESZCZEŃ

Istniejąca bez zmian.

5.9 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

5.10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

5.11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

5.12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

5.13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

5.14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku istnieją następujące instalacje:

- A. Instalacja wodociągowa.
- B. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
- C. Instalacja centralnego ogrzewania (przyłącze do sieci ciepłowniczej).
- D. Instalacja kanalizacji deszczowej.
- E. Instalacja elektryczna.
- F. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

5.15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

5.15.1 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Nie dotyczy. Zakres robót remontowych nie wpływa na odległość w stosunku do sąsiednich obiektów.

5.15.2 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Planowany zakres robót remontowych nie spowoduje zwiększenia ilości substancji palnych.

5.15.3 OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL nie podaje się.

5.15.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób istniejąca bez zmian.

5.15.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.6 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.8 WARUNKI EWAKUACJI

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.9 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.10 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.11 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.12 DROGI POŻAROWE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

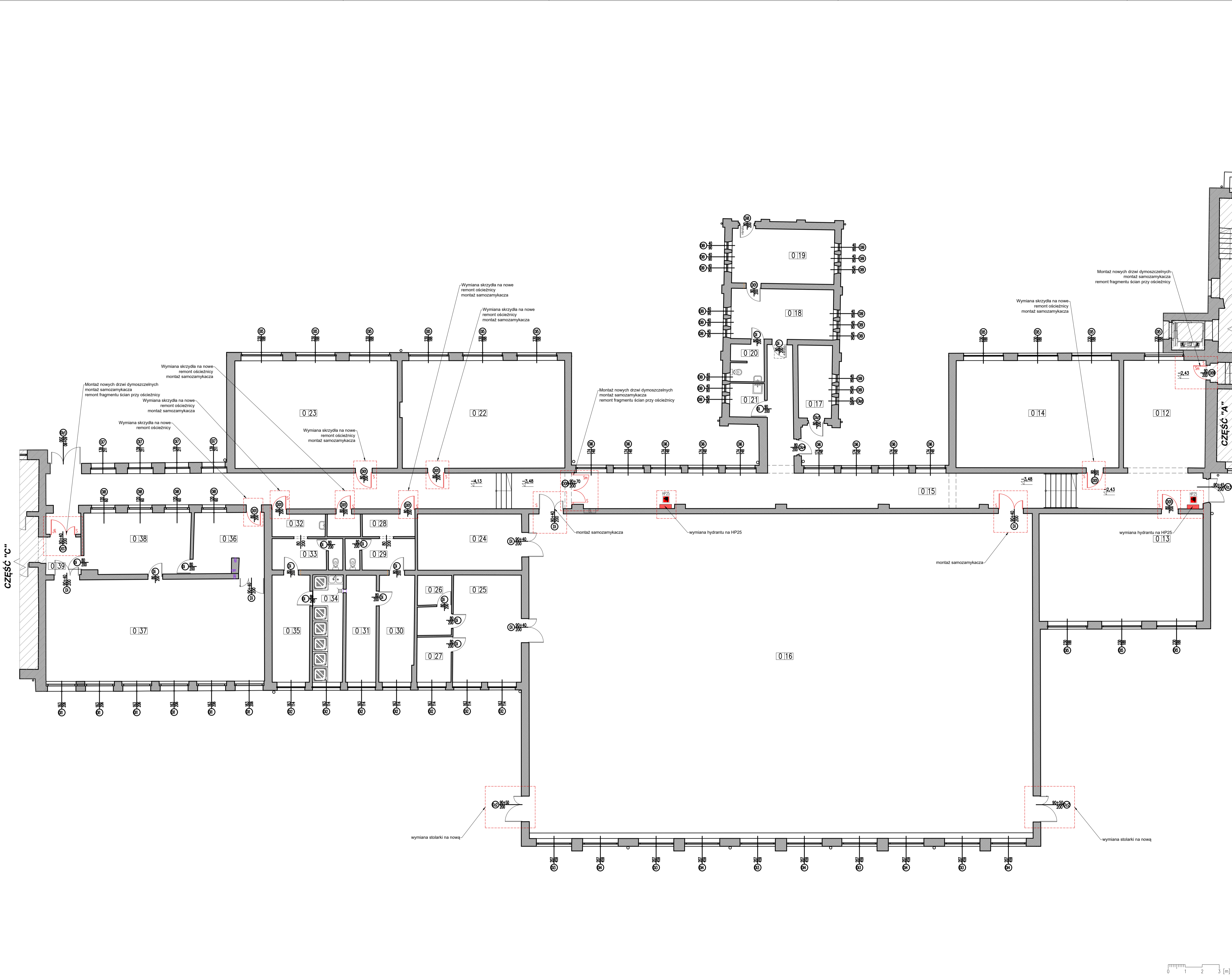
5.16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

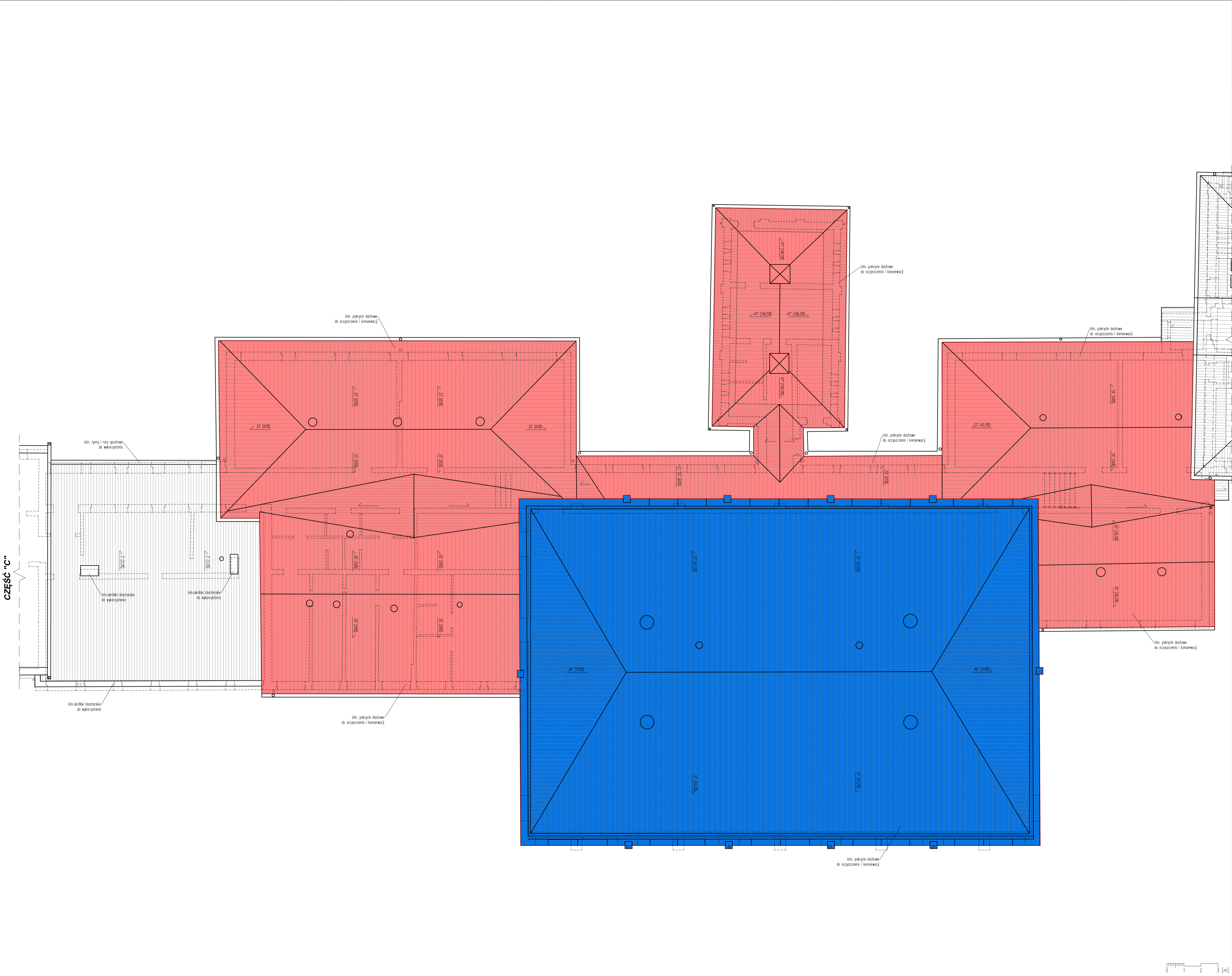
5.17 UWAGI OGÓLNE

- c) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- d) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- e) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z Polskimi Normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.
- f) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- g) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.
- h) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- i) Szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem robót.
- j) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.
- k) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- l) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego.

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA



| ELEMENTY BUDYNKU | | LEGENDA | |
|--|---|---------------------------------|----------------------------------|
| | | --- SZCZEGÓŁOWE IZOLACJE | |
| | | --- ELEMENTY W ZAKRESIE REMONTU | |
| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU (±0,00) | | | |
| NR.POM. | NAZWA POMIESZCZENIA | POSADZKA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| 0.12 | KORYTARZ | gres | 30,80 |
| 0.13 | SALA LEKCYJNA | wykładzina PCV | 60,85 |
| 0.14 | BIBLIOTEKA | wykładzina PCV | 60,31 |
| 0.15 | KORYTARZ | gres | 152,78 |
| 0.16 | SALA GIMNASTYCZNA | wykładzina PCV | 595,48 |
| 0.17 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 8,50 |
| 0.18 | MAGAZYN | gres | 17,77 |
| 0.19 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 19,28 |
| 0.20 | WC | terakola | 4,28 |
| 0.21 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | terakola | 4,05 |
| 0.22 | SALA LEKCYJNA | wykładzina PCV | 60,38 |
| 0.23 | SALA LEKCYJNA | wykładzina PCV | 60,34 |
| 0.24 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 20,24 |
| 0.25 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 25,27 |
| 0.26 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 6,86 |
| 0.27 | MAGAZYN | wykładzina PCV | 5,34 |
| 0.28 | PRZEDSIÓDNEK SZATNI | terakola | 4,10 |
| 0.29 | WC SZATNI | terakola | 5,80 |
| 0.30 | SZATNIA | terakola | 12,84 |
| 0.31 | PRZYSIÓDNE | terakola | 11,11 |
| 0.32 | PRZEDSIÓDNEK SZATNI | terakola | 4,18 |
| 0.33 | WC SZATNI | terakola | 5,87 |
| 0.34 | PRZYSIÓDNE | terakola | 11,18 |
| 0.35 | SZATNIA | terakola | 13,88 |
| 0.36 | SZATNIA | terakola | 14,49 |
| 0.37 | SALA GIMNASTYCZNA | deski | 76,95 |
| 0.38 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | wykładzina PCV | 22,34 |
| 0.39 | KORYTARZ | listwisko | 4,57 |
| POWIERZCHNIA RAZEM | | | 1279,75 |
| UWAGI DO ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ | | | |
| POMIESZCZENIA, NAD KTÓRYMI WYSTĘPUJE DREWNIANA KONSTRUKCJA DACHOWA, ZODPOWIEDNIE Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ, STANU OCHRONY PRZECIWPÓDARUNEK WOKALIZACJI W OPISIE TECHNICZNYM W PUNKCIE 1.1.6 DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHOWEJ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO STANU NIEROZPRZESZCZEPNIANIA OGNIEM (NRO). DLA DACHÓW SKOŚNYCH NAD SEGMENTEM "B" PRZYJĘTO DODATKOWY KOSZTOWY ZABEZPIECZENIA DREWNIANEJ KONSTRUKCJI. | | | |
| POMIESZCZENIA, NAD KTÓRYMI WYSTĘPUJE DREWNIANO-STALOWA KONSTRUKCJA DACHOWA Z KOSZTOWOŚCIĄ ZABEZPIECZENIA WODOCZYNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHOWEJ DO STANU NIEROZPRZESZCZEPNIANIA OGNIEM (NRO). | | | |
| SCHEMAT BUDYNKU | | | |
| | | | |
| A - SEGMENT HISTORYCZNY, 3K NADZIEMNE, SUTERENA, CZĘŚCIOWA PIWNICA B - SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 1K NADZIEMNA C - SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 2K NADZIEMNE | | | |
| PODZIAŁ NACZYNIA, SEGMENTU, KTÓREGO DOTYCZY PROJEKT JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRACOWNIA | | | |
| GRUPAYANG ARCHITEKCI | | | |
| Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. z o.o. Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl mobile: +48 735 963 730 | | | |
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT REMONTU BUDYNKU "B" ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH | | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE ID 280704.4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001 | | | |
| TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU: RZUT PARTERU | | | |
| SKALA: 1:100 | | NR RYSUNKU: A-1 | |
| DATA: STYCZEŃ 2024 | | | |
| GŁÓWNY | IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński | | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń | | NR UPRAWNIENI: PO/KK/175/2007 |
| ASISTENT | IMIĘ I NAZWISKO: | | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | | NR UPRAWNIENI: |
| SPRACZUJĄCY | IMIĘ I NAZWISKO: | | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | | NR UPRAWNIENI: |



| LEGENDA | |
|---------|--|
| | SCZANY/ELEMENTY ISTNIEJĄCE |
| | ELEMENTY W ZAKRESIE REMONTU |
| | POMIESZCZENIA, NAD KTÓRYMI WYSTĘPUJE DREWNIANA KONSTRUKCJA DACHOWA. ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ, STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ WSKAZANA W OPISIE TECHNICZNYM W PUNKCIE 1.1.6 DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHOWEJ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO STANU NIEROZPRZESZCZERNIENIA OGNIEM (NRO). DLA DACHÓW SKOŚNYCH NAD SEGMENTEM "B" PRZYJĘTO DODATKOWY KOSZTORYS ZABEZPIECZENIA DREWNIANEJ KONSTRUKCJI. |
| | POMIESZCZENIA, NAD KTÓRYMI WYSTĘPUJE DREWNIANO-STALOWA KONSTRUKCJA DACHOWA Z WODOCIĄNNYM DESKOWNIEM OD STRONY POMIESZCZENIA. ZAŁOŻONO W CZĘŚCI KOSZTORYSOWEJ ZABEZPIECZENIE WODOCIĄNNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHOWEJ DO STANU NIEROZPRZESZCZERNIENIA OGNIEM (NRO). |

SCHEMAT BUDYNKU

A SEGMENT HISTORYCZNY, 3K NADZIEMNE, SUTERENA, CZĘŚCIOWA PIWNICA
B SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 1K NADZIEMNE
C SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 2K NADZIEMNE
OZNACZENIE SEGMENTU, KTÓREGO DOTYCZY PROJEKT
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRZEWODZĄCA

GRUPAYANG ARCHITEKCI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn
www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT REMONTU BUDYNKU "B"
ZESPÓŁU SZKÓŁ W KISIELICACH

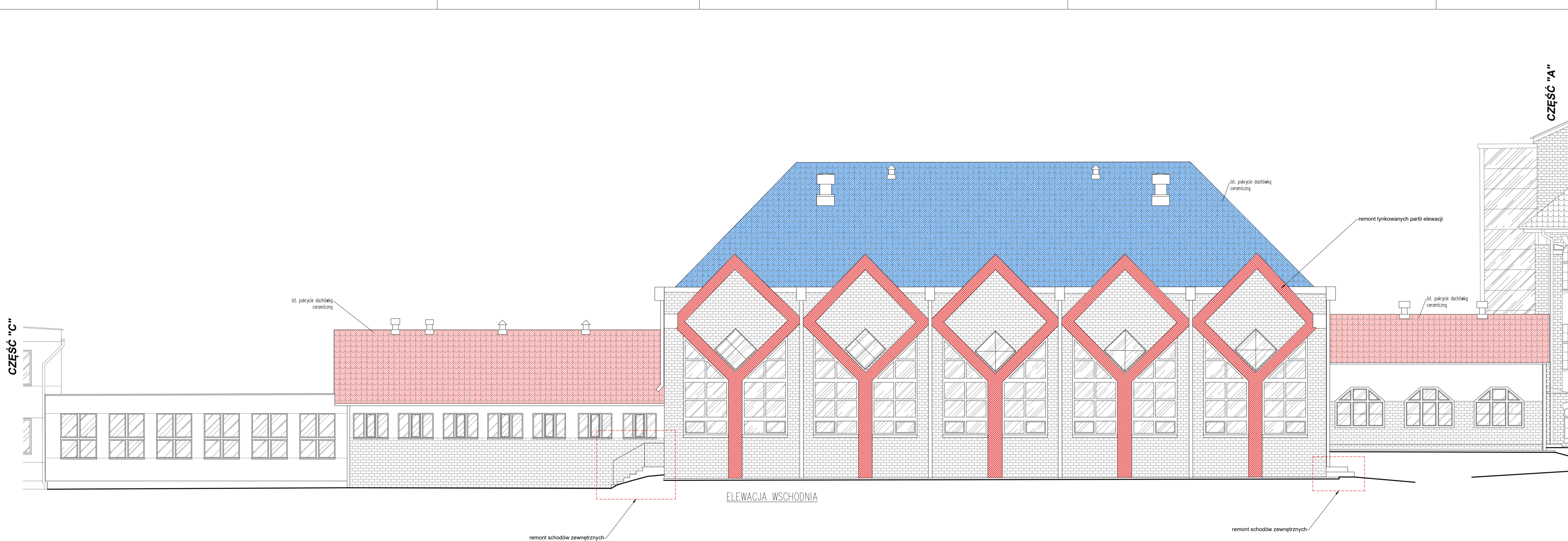
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE
ID 280704.4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001

TYTUL (NAZWA) RYSUNKU:
RZUT DACHU

SKALA: 1:100
NR RYSUNKU: A-2

DATA:
STYCZEŃ 2024

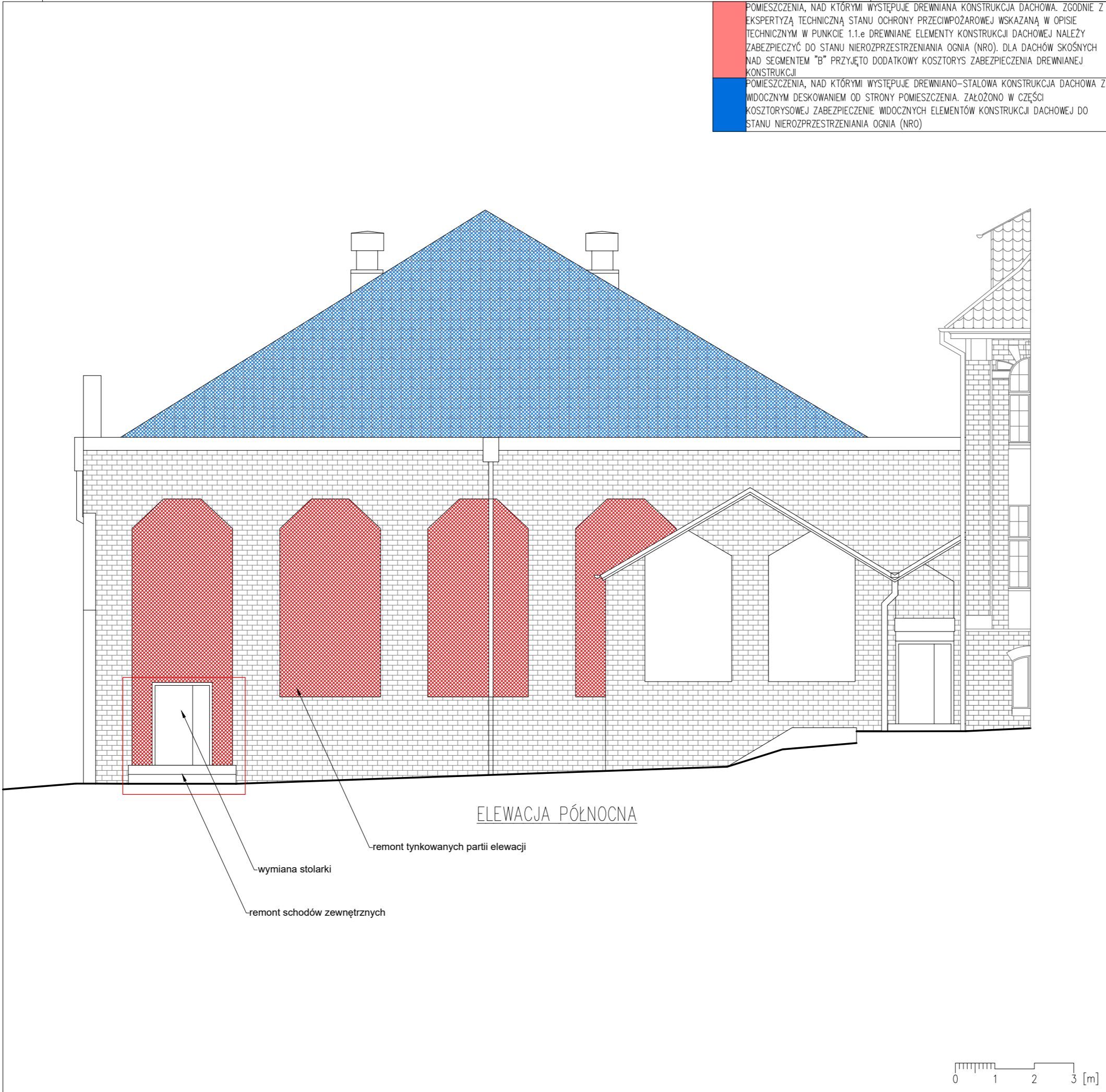
| | | |
|----------------|---|----------------------------------|
| GŁÓWNY | IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń | NR UPRAWNIENI: PO/KK/175/2007 |
| ASISTENT | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIENI: |
| SPRACZĘZNIJĄCY | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIENI: |



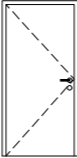
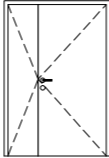
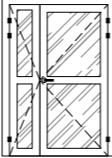
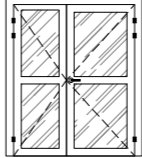
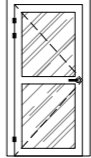
| LEGENDA | |
|--|-----------------------------|
| | SCZĄSY/ELEMENTY ISTNIEJĄCE |
| | ELEMENTY W ZAKRESIE REMONTU |
| | ELEMENTY W ZAKRESIE REMONTU |
| POMIESZCZENIA, NAD KTÓRYMI WYSTĘPUJE DREWNIANA KONSTRUKCJA DACHOWA, ZGODNE Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ, STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ WSKAZANA W OPISIE TECHNICZNYM W PUNKCIE 1.1.6 DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCJA DACHOWEJ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO STANU NIEROZPRZESTRZENIANA OGNIEM (NRO). DLA DACHÓW SKOSNYCH NAD SEGMENTEM "B" PRZYJĘTO DODATKOWY KOSZTORYS ZABEZPIECZENIA DREWNIANEJ KONSTRUKCJI | |
| POMIESZCZENIA, NAD KTÓRYMI WYSTĘPUJE DREWNIANO-STALOWA KONSTRUKCJA DACHOWA Z WODOCZYNĄ BEZOPAKIEM OD STRONY POMIESZCZENIA, ZAŁOŻONO W CZĘŚCI KOSZTORYSOWEJ ZABEZPIECZENIE WODOCZYNCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHOWEJ DO STANU NIEROZPRZESTRZENIANA OGNIEM (NRO) | |

| SCHEMAT BUDYNKU | |
|---|--|
| | |
| A | SEGMENT HISTORYCZNY, 3K NADZIEMNE, SUTERENA, CZĘŚĆCIWA PIWNICA |
| B | SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 1K NADZIEMNA |
| C | SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 2K NADZIEMNE |
| PODZIAŁ NAZWIENIE SEGMENTU, KTÓREGO DOTYCZY PROJEKT | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRZEWODZĄCA | |
| GRUPAYANG ARCHITEKCI | |
| Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl mobile: +48 735 963 730 | |
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT REMONTU BUDYNKU "B" ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE ID 280704.4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001 | |
| TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU: ELEWACJE: WSCHODNIA I ZACHODNIA | |
| SKALA: 1:100 | NR RYSUNKU: A-3 |
| DATA: STYCZEŃ 2024 | |
| IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński | PODPIS: |
| SPECIALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń | NR UPRAWNIEN: PO/KK/175/2007 |
| IMIE I NAZWISKO: | PODPIS: |
| SPECIALNOŚĆ: | NR UPRAWNIEN: |
| IMIE I NAZWISKO: | PODPIS: |
| SPECIALNOŚĆ: | NR UPRAWNIEN: |

0 1 2 3 [m]



| LEGENDA | | |
|--|--|---------------|
| ELEMENTY BUDYNKU | | |
| <div><div></div></div> | ŚCIANY/ELEMENTY ISTNIEJĄCE | |
| <div><div></div></div> | ELEMENTY W ZAKRESIE REMONTU | |
| | | |
| SCHEMAT BUDYNKU | | |
| <div><div><div>C</div><div>B</div><div>A</div></div></div> | | |
| A | SEGMENT HISTORYCZNY, 3K NADZIEMNE, SUTERENA, CZĘŚCIOWA PIWNICA | |
| B | SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 1K NADZIEMNA | |
| C | SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 2K NADZIEMNE | |
| <div></div> | OZNACZENIE SEGMENTU, KTÓREGO DOTYCZY PROJEKT | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA: | | |
| <div><div><div></div></div>GRUPAYANGARCHITEKCI</div> <div>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. Ul. Dębowa 1/2, 82–500 Kwidzyn www.grupayang.pl; e–mail: pracownia@grupayang.pl mobile: +48 735 963 730</div> | | |
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | | |
| PROJEKT REMONTU BUDYNKU "B" ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: | | |
| UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14–220 KISIELICE ID 280704_4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001 | | |
| TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU: | | |
| ELEWACJA PÓŁNOCNA | | |
| SKALA: | NR RYSUNKU: | |
| 1:100 | A–4 | |
| DATA: | | |
| STYCZEŃ 2024 | | |
| GŁÓWNY | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIEŃ: |
| ASYSTENT | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIEŃ: |
| SPRAWDZAJĄCY | IMIĘ I NAZWISKO: | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | NR UPRAWNIEŃ: |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|---|---|---|---|---------------------------------|-----|
| | | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | | | | | | | |
| | | OZNACZENIA | D01 | Dz2 | D07 | D08 | | | D09 |
| | | PRODUCENT | – | – | – | – | | | – |
| | | RODZAJ | – | ALU | ALU | ALU | | | ALU |
| SCHEMAT | | |  |  |  |  |  | | |
| WYMIARY W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA [mm] | | So | 800 | 900+350* | 900+350* | 900+700* | 900 | | |
| | | Ho | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | | |
| WYMIARY OŚCIEŻNICY (MURU) [mm] | | S | 900 | 1500 | 1500 | 1850 | 3650 | | |
| | | H | 2065 | 2065 | 2110 | 2110 | 2600 | | |
| ILOŚĆ SZTUK | | PIWNICA | – | – | – | – | – | | |
| | | SUTERENA | – | – | – | – | – | | |
| | | PARTER | 4L 4P | 2 | – – | 1 | – | | |
| | | PIĘTRO | – | – | – | – | – | | |
| | | PODDASZE | – | – | – | – | – | | |
| | | OGÓŁEM | 8 | 2 | 1 | 1 | 1 | | |
| UWAGI | | UWAGI SZCZEGÓŁOWE | –kolor:biały | –kolor:RAL 9006 | –kolor:biały | –kolor:biały | –kolor:biały | | |
| | | | – konstrukcja i wykonanie skrzydła zgodnie z opisem tech. | –drzwi zewnętrzne; do spełnienia minimalnie współczesne wymogi termoizolacyjne dotyczące drzwi zewnętrznych | – konstrukcja z profili aluminiowych | – konstrukcja z profili aluminiowych | – konstrukcja z profili aluminiowych | | |
| | | | –istniejąca ościeżnica do remontu; pas 20cm wokół ościeżnicy do remontu | –drzwi aluminiowe | –przeszkłone, szkło przeziernie, hartowane bezpieczne | –przeszkolnie, szkło przeziernie, hartowane bezpieczne | –przeszklenie, szkło przeziernie, hartowane bezpieczne | | |
| | | | | | –drzwi dymoszczelne klasa Sm | –drzwi dymoszczelne klasa Sm | –drzwi dymoszczelne klasa Sm | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| –dokładne wymiary stolarki otworowej dostosować do wymiarów otworów budowlanych zrealizowanych na budowie | | | | | GŁÓWNY | IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński | | PODPIS: | |
| –stolarkę sprawdzić z rzutami architektury | | | | | | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń | | NR UPRAWNIEŃ: PO/KK/175/2007 | |
| –kolorystykę oraz wyposażenie skrzydeł w zamki, szyldy, uchwyty uzgodnić z Inwestorem | | | | | ASYSTENT | IMIĘ I NAZWISKO: | | PODPIS: | |
| –wątpliwości konsultować z projektantem | | | | | | SPECJALNOŚĆ: | | NR UPRAWNIEŃ: | |
| –wymiar oznaczony symbolem "*" wynikowo (do dostosowania) | | | | | SPRAWDZAJĄCY | IMIĘ I NAZWISKO: | | PODPIS: | |
| –drzwi wyposażyć w samozamykacze zgodnie z oznaczeniami na rzutach; drzwi z samozamykaczami oznaczono symbolem "S" | | | | | | SPECJALNOŚĆ: | | NR UPRAWNIEŃ: | |

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| SCHEMAT BUDYNKU | | | |
|  | | | |
| A | SEGMENT HISTORYCZNY, 3K NADZIEMNE, SUTERENA, CZĘŚCIOWA PIWNICA | | |
| B | SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 1K NADZIEMNA | | |
| C | SEGMENT WSPÓŁCZESNY, 2K NADZIEMNE | | |
|  OZNACZENIE SEGMENTU, KTÓREGO DOTYCZY PROJEKT | | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA: | | | |
|  <p>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. Ul. Dębowa 1/2, 82–500 Kwidzyn www.grupayang.pl; e–mail: pracownia@grupayang.pl mobile: +48 735 963 730</p> | | | |
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT REMONTU BUDYNKU ”B” ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH | | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14–220 KISIELICE ID 280704_4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001 | | | |
| TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | | | |
| SKALA: 1:100 | NR RYSUNKU: A–5 | | |
| DATA: STYCZEŃ 2024 | | | |
| GŁÓWNY | IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński | | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń | | NR UPRAWNIEŃ: PO/KK/175/2007 |
| ASYSTENT | IMIĘ I NAZWISKO: | | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | | NR UPRAWNIEŃ: |
| SPRAWDZAJĄCY | IMIĘ I NAZWISKO: | | PODPIS: |
| | SPECJALNOŚĆ: | | NR UPRAWNIEŃ: |

7. DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE

Projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

GMINA KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 5; 14-200 KISIELICE

dotyczący:

Nazwa zamierzenia budowlanego

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH W ZAKRESIE CZĘŚCI BUDYNKU „B”

Adres obiektu

14-220 KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 3

Kategoria obiektu budowlanego

IX

Identyfikatory działek ewidencyjnych

280704_4.0001.173, DZ. NR 173, OBR. GEOD. 0001, J.EWID. KISIELICE

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

GMINA KISIELICE

UL. DASZYŃSKIEGO 5; 14-200 KISIELICE

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

| Projektant | |
|--|--|
| <p>.....</p> <p>mgr inż. arch. Michał Jabłoński</p> <p>upr. bud. nr PO/KK/175/2007</p> <p>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p> | |